

**REGIONE EMILIA-ROMAGNA**

**Atti amministrativi**

**INTERCENTER**

Atto del Dirigente DETERMINAZIONE

Num. 227 del 19/03/2024 BOLOGNA

**Proposta:** DIC/2024/227 del 19/03/2024

**Struttura proponente:** INTERCENT-ER - AGENZIA REGIONALE DI SVILUPPO DEI MERCATI TELEMATICI

**Oggetto:** AGGIUDICAZIONE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN GLOBAL SERVICE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA (GIUNTA REGIONALE E ASSEMBLEA LEGISLATIVA) E DELL'AGENZIA REGIONALE PROTEZIONE AMBIENTE 2

**Autorità emanante:** IL DIRETTORE - INTERCENT-ER - AGENZIA REGIONALE DI SVILUPPO DEI MERCATI TELEMATICI

**Firmatario:** SABRINA AMERIO in qualità di Direttore

  

**Responsabile del procedimento:** Sabrina Amerio

Firmato digitalmente

## LA DIRETTRICE

Visti:

- la L.R. 24 maggio 2004 n. 11 "Sviluppo regionale della società dell'Informazione" e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 293/2004 di attivazione dell'Agenzia regionale per lo sviluppo dei mercati telematici - Intercent-ER;

Viste le seguenti deliberazioni della Giunta regionale:

- n. 2163/2004 "Approvazione di norme organizzative relative all'avvio dell'Agenzia regionale per lo sviluppo dei mercati telematici, ex L.R. n. 11/2004", come modificata dalle deliberazioni n. 1389/2009, n. 2191/2010 e n. 1353/2014";
- n. 426 del 21/03/2022 "Riorganizzazione dell'ente a seguito del nuovo modello di organizzazione e gestione del personale. Conferimento degli incarichi ai direttori generali e ai direttori di Agenzia";
- Vista la determinazione n. 5014/2022 della Direzione generale Cura della Persona, Salute e Welfare con la quale è stato adottato il Masterplan relativo al biennio 2022- 2023;

Viste inoltre le seguenti determinazioni del Direttore di Intercent-ER:

- n. 265/2016 recante "Modifiche al Regolamento di Organizzazione di Intercent-ER", approvata dalla Giunta regionale con deliberazione n. 1825/2016 e successivamente modificata con deliberazione n. 29/2018;
- n. 410/2017 recante "Recepimento degli artt. 5, 7, e 12 della delibera di giunta regionale n. 468/2017 e modifica del regolamento di organizzazione di Intercent-ER" e ss.mm.ii.;
- n. 154/2022 "Riorganizzazione dell'Agenzia Intercent-ER, conferimento incarichi dirigenziali e proroga delle posizioni organizzative";

Richiamati:

- il D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti pubblici" e ss.mm.ii;
- la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità della pubblica amministrazione";
- il Decreto Legislativo n. 33/2013 avente ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e ss.mm.ii.;
- la deliberazione della Giunta regionale n. 380/2023 avente ad oggetto "Approvazione Piano Integrato delle Attività e dell'Organizzazione 2024-2026";

Premesso che:

- che con determinazione n. 741 del 22/12/2022 è stata indetta una gara comunitaria per l'affidamento di servizi di manutenzione ordinaria in global service del patrimonio immobiliare della Regione Emilia-Romagna (Giunta Regionale e Assemblea Legislativa) e dell'Agenzia Regionale Protezione Ambiente 2 con aggiudicazione da effettuarsi in base a quanto previsto dall'art. 95 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- che il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n. 2022/S 249-728016 del 27/12/2022, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - quinta serie speciale- speciale n. 151 del 28/12/2022, sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna, parte terza, n. 7 del 11/01/2023 e sul sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/> alla sezione "Bandi e avvisi", mentre l'estratto del bando di gara è stato pubblicato su quattro quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione regionale;

- l'entità complessiva dell'appalto è stata determinata in un importo massimo di euro 13.443.593,98 (IVA esclusa), Lotto unico;

Visti:

- il verbale di seduta pubblica inerente la verifica della documentazione amministrativa in data 03 marzo 2023 e 07 marzo 2023;
- la determinazione n. 260 del 13/04/2023 di ammissione dalla procedura aperta per l'affidamento di servizi di manutenzione ordinaria in global service del patrimonio immobiliare della Regione Emilia-Romagna (Giunta Regionale e Assemblea Legislativa) e dell'Agenzia Regionale Protezione Ambiente 2 dalla quale risulta l'ammissione al proseguimento della gara in oggetto tutte le Ditte concorrenti, ovvero:
  - L'OPEROSA S.P.A.;
  - SIRAM S.P.A.;
  - APLEONA ITALY S.P.A.;
  - RTI CONSORZIO STABILE CMF - OMNIA SERVITIA S.R.L.;
  - RTI KINEO ENERGY E FACILITY SRL - POLYGON - S.R.L.;
  - COOPSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI ABBREVIABILE IN COOPSERVICE S.COOP.P.A.;
  - CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T. IN FORMA ABBREVIATA COOPLAT;
  - CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI Esecutrice "CONSORZIO C.A.I.E.C. SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA "CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP.";
  - CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice CAMST - COOPERATIVA ALBERGO MENSA SPETTACOLO E TURISMO, SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA IN SIGLA CAMST SOC. COOP. A R.L. - FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA;
  - CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA IN FORMA ABBREVIATA

CPL CONCORDIA SOC. COOP. - EDINFRA S.R.L. - FARGO S.R.L.;

- NBI SOCIETA' PER AZIONI, ammessa con riserva in quanto, trovandosi in situazione di concordato con continuità aziendale, già omologato dal competente Tribunale, ha allegato nella Busta Economica una Relazione di asseverazione da parte di un Professionista, che verrà resa nota solo al momento di apertura della Busta Economica stessa;
  - CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTI LE STABILE Esecutrice CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.P.A.
- i verbali della Commissione giudicatrice di:
    - seduta pubblica di ricognizione delle offerte tecniche del 12/07/2023;
    - unico delle sedute riservate di valutazione delle offerte tecniche del:
      - 20/07/2023;
      - 02/08/2023;
      - 08/08/2023;
      - 07/09/2023;
      - 21/09/2023;
      - 22/09/2023;
      - 05/10/2023;
      - 06/10/2023;
      - 18/10/2023;
      - 19/10/2023;
      - 25/10/2023;
      - 02/11/2023;
      - 10/11/2023;

- 15/11/2023;
- 16/11/2023;
- 17/11/2023;
- 23/11/2023;
- 28/11/2023;
- 29/11/2023;
- 18/12/2023;
- 11/01/2024;
- 12/01/2024;
- 16/01/2024;
- 19/01/2024;
- 22/01/2024;
- 25/01/2024;
- 26/01/2024;
- 02/02/2024;
- seduta pubblica di apertura delle offerte economiche, nonché seduta riservata di verifica da parte della Commissione giudicatrice delle offerte economiche presentate, del 06/02/2024, dal quale risulta che il Presidente ha proceduto preliminarmente alla lettura dei punteggi tecnici attribuiti dalla Commissione e alla successiva apertura delle offerte economiche;
- seduta pubblica del giorno 14 febbraio 2024 di verifica della regolarità documentale della ditta NBI SOCIETA' PER AZIONI dal quale risulta che il Presidente del Seggio di gara ha sciolto la riserva e ammesso al prosieguo delle successive fasi di gara la società NBI SOCIETA' PER AZIONI;

- seduta pubblica del 01/03/2021 dal quale risulta che il Presidente della Commissione giudicatrice ha formulato la seguente graduatoria:

Fornitore	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico
COOPSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI ABBREVIABILE IN COOPSERVICE S.COOP.P.A.	90,64	77,15	9 13,4
NBI SOCIETA' PER AZIONI	87,88	74,06	2 13,8
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA IN FORMA ABBREVIATA CPL CONCORDIA SOC. COOP. - EDINFRA S.R.L. - FARGO S.R.L.	80,17	69,80	7 10,3
RTI CONSORZIO STABILE CMF - OMNIA SERVITIA S.R.L.	79,97	65,40	7 14,5
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice CAMST - COOPERATIVA ALBERGO MENSA	75,28	57,40	8 17,8

SPETTACOLO E TURISMO, SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA IN SIGLA CAMST SOC. COOP. A R.L. - FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA				
SIRAM S.P.A.	74,43	58,67	6	15,7
CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T. IN FORMA ABBREVIATA COOPLAT	74,33	54,42	1	19,9
L'OPEROSA S.P.A.	73,28	55,55	3	17,7
RTI KINEO ENERGY E FACILITY SRL - POLYGON - S.R.L.	72,12	62,55		9,57
APLEONA ITALY S.P.A.	70,44	56,90	4	13,5
CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI Esecutrice	65,28	47,45	3	17,8



"CONSORZIO C.A.I.E.C. SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA "CONSORZIO C .A.I.E.C. SOC. COOP."			
CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTI LE STABILE Esecutrice CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.P.A.	56,48	44,71	7 11,7

Rilevato che nessuna offerta è risultata sospetta di anomalia;

Dato atto che non si sono ravvisati specifici elementi tali da procedere a verificare la congruità dell'offerta, ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.;

Preso atto che il RUP ha verificato i costi della manodopera dichiarati in fase di gara dalla ditta COOPSERVICE S.COOP.P.A., prima classificata, e che gli stessi sono stati ritenuti congrui;

Ritenuto pertanto di aggiudicare la Procedura aperta per l'affidamento di servizi di manutenzione ordinaria in global service del patrimonio immobiliare della Regione Emilia-Romagna (Giunta Regionale e Assemblea Legislativa) e dell'Agenzia Regionale Protezione Ambiente 2 alla ditta COOPSERVICE S.COOP.P.A. per un importo di euro 13.443.593,98 (IVA esclusa);

Ritenuto inoltre:

- di svincolare automaticamente ad avvenuta sottoscrizione della Convenzione, ai sensi dell'art. 93, comma 6, del D. Lgs. 50/2016, le garanzie provvisorie costituite dalle Ditte aggiudicatrici a corredo dell'offerta;
- di procedere con il presente atto, ai sensi dell'art. 93, comma 9, del D. Lgs 50/2016, allo svincolo delle garanzie provvisorie presentate dalle Ditte non aggiudicatrici;
- di trasmettere il presente atto ai soggetti di cui all'art. 76 comma 5 del D. Lgs. N. 50/2016, allegando copia dei Verbali;
- di subordinare l'efficacia del presente atto al positivo esito delle verifiche concernenti le dichiarazioni presentate in sede di gara dagli aggiudicatari;

Vista la determinazione n. 581/2023 che prevede che in caso di assenza o impedimento temporaneo del dirigente responsabile della struttura, nominato RUP della procedura e ricorrendo l'urgenza di adottare provvedimenti relativi alla specifica iniziativa di gara, le funzioni sono assunte dal Direttore;

Dato atto che con determinazione del Direttore di Intercent-ER n. 154/2022 alla d.ssa Candida Govoni è stato conferito l'incarico ad interim sull'Area di lavoro "Soggetto Aggregatore";

Dato atto dell'assenza temporanea dal servizio della d.ssa Candida Govoni, responsabile ad interim dell'Area di lavoro "Soggetto Aggregatore" e RUP della procedura aperta per l'affidamento di servizi di manutenzione ordinaria in global service del patrimonio immobiliare della Regione Emilia-Romagna (Giunta Regionale e Assemblea Legislativa) e dell'Agenzia Regionale Protezione Ambiente 2;

Attestato che il sottoscritto dirigente non si trova in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

D E T E R M I N A

per le ragioni espresse in premessa e qui integralmente  
richiamate

- 1) di disporre l'aggiudicazione definitiva, condizionata all'esito positivo dei controlli di cui al punto successivo, alla ditta COOPSERVICE S.COOP.P.A. con sede a Reggio nell'Emilia della procedura aperta per l'affidamento di servizi di manutenzione ordinaria in global service del patrimonio immobiliare della Regione Emilia-Romagna (Giunta Regionale e Assemblea Legislativa) e dell'Agenzia Regionale Protezione Ambiente -2, per un importo complessivo di euro 13.443.593,98 (IVA esclusa);
- 2) di subordinare l'efficacia del presente atto al positivo espletamento delle verifiche concernenti le dichiarazioni ai fini della partecipazione alla gara, giusto quanto disposto dall'art. 32, comma 7, del D. Lgs n. 50/2016 e fermo restando altresì gli adempimenti per la stipulazione della Convenzione, previsti dal Disciplinare di gara a carico dell'aggiudicatario medesimo;
- 3) di dare atto che con l'aggiudicatario verrà stipulata una convenzione quadro di 12 (dodici) mesi rinnovabili per altri 12 (dodici) mesi, a decorrere dalla sua sottoscrizione e che nell'ambito di tale convenzione le Amministrazioni contraenti emetteranno Ordinativi di fornitura della durata sino al sessantesimo mese dalla data del verbale di consegna degli immobili;
- 4) di dare atto che ad avvenuta sottoscrizione della Convenzione sono svincolate automaticamente, ai sensi dell'art. 93, comma 6, del D. Lgs. 50/2016, le garanzie provvisorie costituite dalle Ditte aggiudicatarie a corredo dell'offerta;
- 5) di procedere con il presente atto, ai sensi dell'art. 93, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016, allo svincolo

delle garanzie provvisorie presentate dalle Ditte non aggiudicatarie;

- 6) di trasmettere il presente atto ai soggetti di cui all'art. 76 comma 5 del D. Lgs. 50/2016, allegando copia dei verbali delle sedute del Seggio di gara e della Commissione giudicatrice;
- 7) di rendere disponibile l'elenco dei verbali delle sedute di valutazione tecnica della Commissione giudicatrice sul portale dell'Agenzia <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it>, ai sensi dell'art.29 del D. Lgs. N. 50/2016;
- 8) di provvedere agli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 23 del d.lgs. n. 33/2013 e alle ulteriori pubblicazioni previste dal PIAO 2024-2026 ai sensi dell'art. 7 bis, comma 3, del d.lgs. n. 33/2013.

LA DIRETTRICE  
(Dott.ssa Sabrina Amerio)